

PREFEITURA MUNICIPAL DE QUELUZITO



PRÉDIO DO PSE PROTEÇÃO SOCIAL ESPECIAL Memorial Descritivo e Especificação Técnica

Maio/2022

APRESENTAÇÃO

A presente especificação refere-se à contratação dos serviços de construção, por empreitada mista de material e mão-de-obra, de edificação que irá abrigar o PSE – Proteção Social Especial, localizado na Rua Francisco O. Albuquerque, bairro Leozina Albuquerque, no município de Queluzito, Estado de Minas Gerais, de acordo com o projeto fornecido pela Prefeitura de Queluzito.

INTRODUÇÃO

A presente especificação tem por objetivo definir as características e padrões técnicos exigidos assim como prover as instruções, recomendações e as diretrizes para a execução da edificação do PSE – Proteção Social especial.

Ressalta-se que deverão ser seguidas todas as normas técnicas vigentes e quaisquer dúvidas e/ou divergência entre a especificação técnica e norma deverá ser dirimida pela equipe de fiscalização.

1 DEFINIÇÕES

1.1.1 Fiscalização

Significa o grupo composto por técnicos da Prefeitura de QUELUZITO, que atuarão como fiscais para os propósitos do contrato. Também poderá significar os representantes (Fiscais) da FISCALIZAÇÃO responsáveis pelo controle direto do andamento das obras, no sentido de assegurar a sua execução em conformidade com o projeto e o contrato (vide SUPERVISÃO).

Ela tem os poderes no exercício de sua função especialmente para:

- Mandar recuperar qualquer material ou equipamento que esteja em desacordo com os padrões exigidos pelas especificações, e em outros documentos que fazem parte do contrato;
- Rejeitar materiais ou equipamentos que não atendem as exigências de normas de fabricação e testes previstos nas especificações.
- Autorizar a CONTRATADA a dar início a qualquer dos serviços contratados se assim entender cumpridas ou constatadas as condições preliminares exigidas nas Especificações Técnicas do Edital.
- Paralisar ou suspender o serviço por impreterível interesse administrativo superior da CONTRATANTE.
- Exigir da CONTRATADA, o cumprimento do cronograma físico do contrato.
- Examinar e proceder a julgamento dos serviços executados para fins de pagamento, em caso de aprovação.

Contrato

Significa o conjunto de documentos integrantes dos documentos de concorrência, como: as instruções aos proponentes, as condições de contrato, especificações técnicas, planilha de quantitativos, quadros de informações suplementares, termo de proposta, carta de aceitação e termo de contrato, uma vez celebrado.

Contratada

A empresa vencedora, encarregada da execução dos serviços e fornecimentos dos materiais e/ou equipamentos, na base de um contato com a licitante.

Fabricante ou Fornecedor

Empresa encarregada do fornecimento, na base de um contrato com a contratante ou contratada, de materiais, máquinas e equipamentos, inclusive estruturas pré-fabricadas, completas ou parciais.

2 INFORMAÇÕES GERAIS

A execução dos serviços pela CONTRATADA deverá obedecer rigorosamente às normas da ABNT, e SUDECAP sendo obrigatório o emprego de mão-de-obra de primeira qualidade e especializada para cada tipo de serviço, e material de primeira qualidade nas diversas fases da obra.

Será de inteira responsabilidade da CONTRATADA a execução de todas as atividades necessárias à completa realização dos serviços contratados, em consonância com as prescrições contidas no Contrato, nesta especificação, no projeto, nas planilhas estimativas e no cronograma de execução da obra.

Para todos os efeitos, subentende-se que a CONTRATADA é conhecedora dos métodos e suficientemente familiarizada com as normas de execução exigidas pelos vários serviços e, assim sendo, a especificação apenas orienta e complementa as informações existentes no projeto.

Ficam reservados à PREFEITURA DE QUELUZITO o direito e a autoridade para resolver todo e qualquer caso singular e porventura omissos nesta especificação, que não seja definido em outros documentos contratuais, como o próprio Contrato ou desenhos de projeto.

Na existência de serviços não especificados, a CONTRATADA somente poderá executá-los após a aprovação da PREFEITURA DE QUELUZITO.

A omissão de qualquer procedimento nesta especificação ou nos projetos não exime a CONTRATADA da obrigatoriedade da utilização das melhores técnicas preconizadas para os trabalhos, respeitando os objetivos básicos de funcionalidade e adequação dos resultados.

Deverá ser considerada a exigência de manter um engenheiro devidamente credenciado, constantemente nas obras, devendo a Empreiteira indicá-lo à CONTRATANTE no prazo máximo de 10 (dez) dias após a assinatura do contrato.

Será de responsabilidade da CONTRATADA o ônus decorrente da acomodação de engenheiro, durante o tempo de duração das obras.

O fornecimento de ferramentas, utensílios e equipamentos necessários à execução das obras correrá por conta única e exclusiva da CONTRATADA.

Todos os impostos e taxas, encargos sociais que incidam direta ou indiretamente sobre os serviços aqui especificados correrão por conta única e exclusiva da Empreiteira.

A PREFEITURA DE QUELUZITO fornecerá o projeto de pavimentação em CBUQ, esgotamento sanitário, abastecimento de água e drenagem das vias em questão.

A CONTRATADA será responsável por todas as possíveis licenças solicitadas no decorrer da obra.

3 SERVIÇOS PRELIMINARES

Para o Serviços Preliminares considerar todas as atividades relacionadas com o início da obra, seus aspectos legais, tributos, taxas e aspectos fiscais, Anotação de Responsabilidade Técnica junto ao CREA - ART, matrícula da obra, além dos aspectos físicos: placas, mobilização, locação e sinalização da obra, barracão de serviços e mobilização de equipamentos, etc.

A CONTRATADA será responsável, até o final da obra, pela adequada manutenção e boa apresentação do canteiro de trabalho e das instalações, inclusive deverá dispensar especiais cuidados higiênicos com os compartimentos sanitários de pessoal, primando pela conservação e limpeza de toda a área utilizada.

A CONTRATADA será responsável pela locação planialtimétrica das obras, a partir de elementos topográficos básicos fornecidos pela PREFEITURA DE QUELUZITO. No entanto, a CONTRATANTE se reserva o direito de verificar todos e quaisquer serviços relativos a locações, alinhamentos, declividades, elevações e métodos executivos utilizados, aprovando ou notificando, por escrito, à CONTRATADA, para as devidas correções, se for o caso.

Quaisquer erros de locação cometidos pela CONTRATADA, que possam ocasionar desvios e irregularidades na obra executada, obrigarão a mesma a demolir e refazer

a parte afetada da obra, sem qualquer ônus para a PREFEITURA DE QUELUZITO ou comprometimento com os prazos contratuais.

A CONTRATADA deverá iniciar a mobilização de equipamentos e mão-de-obra, imediatamente após a Autorização de Serviço e de acordo com os prazos da instalação do canteiro de obras.

Esta mobilização deverá incluir o transporte, e respectivos encargos, dos equipamentos e maquinário, bem como o deslocamento de seus empregados, até o local das obras.

As taxas e/ou licenças devidas em decorrência das obras, em todas as suas fases, serão de exclusiva responsabilidade da CONTRATADA, desde a aprovação ou renovação do Alvará de Construção às mais variadas taxas e licenças, tais como: licença de demolição, aprovação de projetos executivos junto às concessionárias locais, licença para transplante, licença junto aos órgãos de meio-ambiente, licença para bota-fora, etc.

4. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

As especificações técnicas para execução dos serviços deverão atender ao previsto no “Caderno de Encargos da Sudecap”, 4º Edição, obtida no site: <https://prefeitura.pbh.gov.br/sudecap/caderno-de-encargos>.

Deverão ser observados, dentre outros, os capítulos 4, 7, 8, 10, 11, 14, 15, 16 e 17 que abordam as especificações necessárias a construções de edificações.



Deneb Oliveira Bejar
CREA 89.511/D